

PACTE TERRITORIAL 2025-2029

Depuis de nombreuses années, le syndicat mixte du Pays de la Châtre est engagé dans l'amélioration du parc privé et l'accompagnement des ménages les plus fragiles à la réalisation de travaux dans leur logement, à travers des dispositifs d'OPAH successifs portés en régie. Voici le détail des opérations qui ont pu être menées jusqu'alors :

- La première OPAH-RR de juillet 2006 à juin 2011
- La deuxième d'octobre 2012 à septembre 2017 prolongée jusqu'à juin 2018
- La troisième d'octobre 2018 à septembre 2023 prolongée jusqu'en juin 2025
- En cours une OPAH-RU (2024-2028) sur le périmètre de l'Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) de la commune de La Châtre.

Le travail sur la configuration du **PACTE TERRITORIAL** s'est appuyé sur des temps de réflexion collective mêlant élus, acteurs clés du territoire, et partenaires autour des items :

- Rénovation énergétique et lutte contre les passoires thermiques
- Vieillissement de la population et adaptation des logements
- Vacance et dégradation du parc privé

Le Pays assure en régie la «**Dynamique Territoriale**» & «**l' Information, Conseil, Orientation**» des Propriétaires Occupants et Bailleurs avec l'ADIL de l'Indre.

Des prestataires ont été retenus :

- pour la réalisation des diagnostics dans le cadre des projets de rénovation énergétique - SAS AUDIT EXPERT
- pour l'accompagnement des projets d'adaptation et des projets de lutte contre l'habitat indigne – SOLIHA

Le Pays de La Châtre en Berry prévoit d'accompagner par an :

- ✓ **65 rénovations énergétiques**
- ✓ **12 rénovations globales de logements vacants et occupés**
- ✓ **50 adaptations de logements**

Des aides pour qui ? Et pour quels travaux ?

Propriétaires occupants et bailleurs

MA PRIME RENOV PARCOURS ACCOMPAGNE



- ✓ Sous condition de ressources
- ✓ Être propriétaire ou acquérir un logement de + de 15 ans
- ✓ Occuper le logement pendant 3 ans à titre de résidence principale ou le louer pendant 6 ans
- ✓ Etiquette énergétique de départ E, F ou G
- ✓ Gain de minimum 2 étiquettes énergétiques
- ✓ 2 travaux d'isolation

Propriétaires bailleurs (Loc'avantage)

- ✓ Sans condition de ressources
- ✓ Possédé un logement de + de 15 ans
- ✓ Le louer pendant 6 ans à des ménages sous condition de ressources et sous conventionnement ANAH

Améliorer la performance énergétique

Isolation, Menuiseries, Chauffage, Ventilation…

MA PRIME ADAPT'



- ✓ Sous condition de ressources
  - ✓ **UNIQUEMENT POUR MODESTES ET TRES MODESTES**
- ✓ Être propriétaire occupant
- ✓ Être âgé de 70 ans ou plus
- ✓ De 60 à 69 sous condition de GIR

Adaptation d'une salle de bain, de wc, monte-escalier, volets roulants…

Permanences PACTE

Neuvy Saint Sépulchre - La Grange
1er vendredi du mois
9H00-11H30

Aigurande - Maison des services
2ème vendredi du mois
9H00-11H30

Permanences ADIL

Neuvy Saint Sépulchre - La Grange
3ème lundi après midi
14h30-17h

Aigurande - Maison des services
3ème lundi matin
9h30-12h

La Châtre - Bureau France Rénov
2ème et 4ème mardi matin
9h30-12h

Syndicat Mixte du Pays de La Châtre en Berry
MON ACCOMPAGNATEUR RENOV : KATIA PERES
15 rue d'Olmor - 36400 LA CHATRE
Tél : 02.54.62.16.11.
opah.paysdelachatreenberry@orange.fr
Site : www.pays-lachatre-berry.com

ADIL 36
02.54.27.37.37
Centre Colbert
1 pl Eugène Rolland - Bât. I
36000 CHÂTEAUROUX
adil36.org