

ÉLABORATION DU SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE DU PAYS DE LA CHATRE EN BERRY

COMPTE-RENDU DE LA REUNION PUBLIQUE D'AIGURANDE

-

Jeudi 30 novembre 2017

Personnes présentes en tribune

M. Jean-Michel Degay – Maire d'Aigurande ;
M. Valentin Gordet – Chargé de mission PLUi / SCOT ;
M. Thibaud Aguilée – Ville Ouverte ;
Mme Domitille Anorga – Ville Ouverte.

Nombre de participants : 12

Introduction

Valentin Gordet présente la démarche engagée et l'ordre du jour de la réunion publique.
Le bureau d'étude Ville-Ouverte présente les objectifs du SCOT et la synthèse du diagnostic.

Le support de la présentation a été transmis au Pays.

Echanges avec la salle

- Président CDC : Il faut bien préciser qu'entre le SCOT et le PLUi, c'est un rapport de compatibilité (et non de conformité).
- Président CDC : Au-delà du développement de la fibre, il y a eu des travaux de montée en débit (fibre étendue aux sous-répartiteurs).
- Président CDC : A propos des risques et de la question de l'eau, s'il y a aujourd'hui des problèmes de qualité des captages à La Châtre mais non ailleurs, c'est qu'il n'y a pas eu les mêmes investissements réalisés depuis trente ans. Ce n'est pas à tout le Pays de payer pour eux !

Thibaud Aguilée : Ce point a été souligné par la DDT et les services de l'Etat. C'est un point auquel ils porteront attention et que nous devons donc prendre en compte.

- Président CDC : Le diagnostic et les enjeux du SCOT sont tout à fait compatibles avec ceux identifiés dans le cadre de notre PLUi.
- Habitant : Je suis d'accord, c'est rassurant ! Mais en même temps on est très peu nombreux, peut-être parce que les gens n'y comprennent rien. On voit aussi qu'il y a deux procédures en

cours, très proches... est-ce qu'il ne faudrait pas mutualiser ? Le SCOT n'aurait-il pas dû être écrit avant ?

Jean-Michel Degay : Nous avons un certain nombre de POS qui allaient être caducs, d'où l'urgence de commencer l'élaboration de notre PLUi.

Thibaud Aguilée : Vous pointez plusieurs problèmes : une multiplication des documents d'urbanisme qui ne cessent d'évoluer ces dernières années, et en plus ici, deux démarches en cours. Votre PLUi est bien avancé. Effectivement ça aurait dû être l'inverse et ça aurait peut-être été plus clair pour les habitants dans l'autre sens. Notre démarche prend en compte votre PLUi. Nous allons nous servir de votre PADD pour élaborer le PADD du SCOT.

- Président CDC : Les Préfectures sont en train de travailler à la simplification des normes. Une des questions qui a été posée pour l'Indre est celle de la superposition des documents d'urbanisme entre PLUi et SCOT... D'après les annonces du gouvernement, il y aura peut-être à court terme, une suppression de l'un ou l'autre.
- Animateur ADAR CIVAM : Par rapport au besoin de diversifier le parcours résidentiel, cela se pose notamment pour les personnes en période transitoire, en difficultés. Il y a un besoin de logements transitoires. Comment pourrait-on avoir une vision plus précise sur les flux en termes d'installations ? Si on avait des idées plus précises des personnes qui viennent s'installer (Bassin Parisien, Nord) : on pourrait peut-être identifier des axes de coopération à développer ou maintenir, avec des régions qui pourraient alimenter nos régions, nos territoires.

Thibaud Aguilée : Une analyse a été réalisée sur les migrations résidentielles, mais les échantillonnages sont limités et il faut donc les prendre avec mesure. Nous allons aussi réfléchir au profil qu'on voudrait attirer, en réfléchissant en terme d'offre d'emploi et d'offre du parc de logements. Il va falloir réfléchir au positionnement par rapport aux territoires limitrophes et définir un projet de territoire qui s'inscrive en complémentarité. Les objectifs pour le PADD sera de définir comment le pays va se positionner notamment par rapport à Châteauroux.

- Habitante : La question des déplacements est une problématique essentielle. Les distances compliquent le mode de vie.
- Président CDC : Le coût des carburants est essentiel. Les évolutions démographiques récentes ont montré que les gens venaient s'installer dans le Pays, pour aller travailler ailleurs, mais la dynamique a été stoppée avec une hausse très importante et brutale du prix du carburant.

Thibaud Aguilée : L'enjeu va être de réfléchir en matière de polarités, pour favoriser les déplacements courts.

- Président CDC : Vous parlez de la question de l'équipement médical. Ce n'est pas tant un problème d'équipements qu'un problème humain. Nous sommes bien dotés en équipements. Le problème touche vraiment au nombre de médecins. La télé-médecine n'est pas une solution pour les personnes âgées.
- Habitant / conseiller municipal : Aujourd'hui il y a beaucoup d'installation de jeunes retraités. Ils ne sont pas venus ici uniquement par hasard. Ils sont venus pour l'intérêt des paysages et

du rythme de vie et en même temps ils arrivent avec un certain handicap lié à leur âge. Ils viennent renforcer des phénomènes déjà en cours sur le territoire. Face à cela, qu'est-ce qu'on fait ? Cela pose la question de l'accès aux équipements, du développement des soins à domicile, de l'adaptabilité du logement etc.

- Vous avez bien défini l'enjeu de l'équilibre entre agriculture et paysage. Ici, ils sont bien préservés grâce aux exploitations d'agriculture-élevage. Les agriculteurs sont bien sensibilisés à la question de la biodiversité. Mais cet équilibre ne peut se maintenir que par des politiques européennes. Un des grands enjeux pour l'agriculture, c'est la transmission. La tendance aujourd'hui c'est l'agrandissement. Il y a des pistes que vous avez donné etc.
- Habitante : Ce serait très dommage si ce n'était que quelques grandes exploitations qui concentraient tout.
- Président Pays : Le tourisme est aussi une piste nécessaire.
- Par le tourisme, il faut voir ce que les gens consomment, mais aussi prendre en compte les gens qui réparent les maisons (résidences secondaires) et les impacts positifs tant en matière de paysage que de dynamisme de l'artisanat local. A l'échelle du département, nous sommes le Pays où l'artisanat est le plus développé par rapport nombre d'habitants, il faut maintenir ce secteur.
- Président CDC : Il faut aussi souligner les investissements qui vont être insufflé dans le domaine de l'énergie (1 millions d'euros dans l'objectif d'en faire un territoire à énergie positive).

Thibaud Aguilée : Toutes ces thématiques sont liées. L'objectif du SCOT est de trouver les éléments qui vont initier une dynamique positive.

- Est-ce qu'il n'y aurait pas des objectifs pour que la SAFER et les collectivités locales puissent travailler ensemble. Il y a des conventionnements possibles.

Thibaud Aguilée : Par rapport à cette stratégie, le fait que la Chambre d'agriculture fasse partie de notre équipe va permettre d'y réfléchir.

- Animateur ADAR CIVAM : Nous essayons de travailler sur du repérage pour identifier comment faire coïncider l'offre d'exploitations et le profil du jeune qui s'installe.